

Ζώνη	Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατο Ύψος (μέτρα)	Ανώτατο Ποσοστό Κάλυψης
H1	1,20:1	2/3	8,30/11,40	0,70:1
H2	0,90:1	2	8,30	0,50:1
H3	0,60:1	2	8,30	0,35:1
H4	0,40:1	2	8,30	0,25:1
Π1β	0,15:1	1	5,00	0,15:1
E1	0,90:1	2	-	0,50:1
Z1	0,06:1	2	8,30	0,06:1
Z3	0,01:1	1	5,00	0,01:1
T2α	0,45:1 (E) 0,40:1 (T.X.-T.E.) 0,20:1 (K)	3 2	13,10 8,30	0,20:1 0,20:1
T2c	0,45:1 (E) 0,40:1 (T.X.-T.E.) 0,30:1 (Y) 0,30:1 (K)	3 2 2 2	13,10 8,30 8,30 8,30	0,20:1 0,20:1 0,20:1 0,20:1

Σημειώσεις:

- Για τις πιο πάνω Ζώνες ισχύουν επιπρόσθετα οι πρόνοιες και η πολιτική που περιέχονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής.
- α. Για τις περιοχές που εμπίπτουν στις Ζώνες Ανάπτυξης της Διοικητικής Περιοχής Περιβολίων, και παράλληλα εμπίπτουν εντός των καμπύλων θορύβου Light 60dB(A) που αραχθούν σύμφωνα με κείμενο διακεκομμένη γραμμή στο σχέδιο, εφαρμόζονται τα πιο κάτω στη διαδικασία έγκρισης πολεοδομικών αδειών:
 - (i) Μεικτώντες κατοικίες επιτρέπονται μόνο υπό προϋπόθεση εφαρμογής ηχομόνωσης συνολικής ηχητικής εξωτερικού κελύφους $R_{nw} \geq 40$ Db (Υψηλή Ακουστική Άμυνα).
 - (ii) Στις υφιστάμενες κατοικίες προτείνεται η λήψη μέτρων ηχομόνωσης εφόσον διαπιστωθεί η έκθεσή τους στον θόρυβο Light 60dB(A).
 - (iii) Γενικά οι χρήσεις που είναι λιγότερο ευαίσθητες στην όχληση από τον θόρυβο του αεροδρόμιου, επιτρέπονται.
 - β. Για τις περιοχές που βρίσκονται εκτός των ανωτέρω και εμπίπτουν εντός της καμπύλης θορύβου Light 60dB(A), όπως δείχεται με κίτρινη διακεκομμένη γραμμή στο σχέδιο, επιτρέπονται οι ακόλουθες χρήσεις:
 - (i) Μικροκατοικία κατοικία υπό την προϋπόθεση εφαρμογής ηχομόνωσης συνολικής ηχητικής εξωτερικού κελύφους $R_{nw} \geq 40$ Db (Υψηλή Ακουστική Άμυνα).
 - (ii) Διακοσμητικές διαμονές φάσας σχεδιασμένες με γεωμετρική δραστηριότητα ή που είναι αναγκαίες για αυτή, νοσηλεύματα ή αεροροών περιοχές όπου ήδη υφίσταται τέτοια δραστηριότητα.
 - (iii) Ανακατασκευή/αποκατάσταση/βελτίωση υφιστάμενης οικοδομής ή άλλων οικοδομών και παρεμφερών στεγασίας ή ανακατασκευής τους, για σκοπούς βελτίωσης των ανείσθητων των ενόχων.
 - (iv) Γεωργία
 - (v) Παύσατα και πάρκα γενικούς
 - (vi) Αθλητικές διακοσμητικές (εγκαταστάσεις) ανοικτού τύπου, κοιμητήρια.
 - γ. Ανεδάρτη από τα πιο πάνω, απαγορεύονται γενικά χρήσεις εκπαίδευσης, υγείας και κοινωνικής πρόνοιας, θρησκευτικών λειτουργιών, συνεδριακών κέντρων, θεάτρων, οικοδομών πολιτιστικού χαρακτήρα και αναψυχών που είναι ευαίσθητες στην όχληση θορύβου.
 - δ. Άλλες αναπτύξεις από τις πιο πάνω, είναι δυνατά να επιτρέπονται εφόσον υποβληθεί ειδική μελέτη και τα αποτελέσματα της θεωρηθούν από τις αρμόδιες Αρχές και τα αρμόδια Κυβερνητικά Τμήματα και Υπηρεσίες ότι δεν επηρεάζονται των αρθρών λειτουργία του Αεροδρόμιου ή και δεν δημιουργούν οποιδήποτε άλλο πρόβλημα στους χρήστες.

3. Στο τμήμα της «Ζώνης Δημόσιας Ασφάλειας», όπως δείχεται υπό μορφή τριγώνου με κίτρινο περίγραμμα στο σχέδιο, απαγορεύεται η ανέγερση μονοκατοικιακών κατοικιών ή οποιαδήποτε άλλη ανάπτυξη (οικοδομική ή μη), εφ' όσον υφίσταται η ύπαρξη γεωμετρικών καλλιεργειών όπως είναι τα σπρά και τα κηπευτικά. Επιτρέπονται υψιστάμενες μακρές προεκτάσεις σε οικιστικές αναπτύξεις για σκοπούς βελτίωσης των ανείσθητων των ενόχων, καθώς και προσηκοματωμένες ή αλλαγή χρήσης σε μη οικιστικές αναπτύξεις που δεν ανείσθητον τον αριθμό των εργαζομένων σε αυτές.

4. Οι Πολεοδομικές Ζώνες είναι σχεδιασμένες στην υφιστάμενη βάση του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Η λεπτομέρεια των Ζωνών θα πρέπει να ανταποκρίνεται με τα στοιχεία κτηματολογικά σχέδια για σκοπούς αερίθωσις.

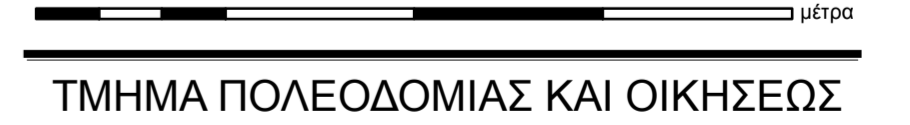
5. Οι τροποποιήσεις έγιναν μετά από την έγκριση της πρότασης με αρ. 107/2016 από το Υπουργικό Συμβούλιο στις 25/01/2016.

- Ε : Ενοδοχεία
 - ΤΧ.: Τουριστικά Χωριά
 - Τ.Ε.: Τουριστικές Επαυλίες
 - Κ : Κατοικίες
 - Υ : Υπηρεσίες
- H Ζώνες με επικρατούσα χρήση την κατοικία
 Π Ζώνες παραθεριστικής κατοικίας
 Ε1 Βιοτεχνική Ζώνη κατηγορίας Β'
 Ζ Ζώνες Προστασίας (Αρχαιολογικοί χώροι, χώροι φυσικής καλλονής, δάση, προστατευόμενα τοπία, γεωμορφώματα, γόνιμη/αρθροειμένη γηνασσαούς, ποταμοί-αράκια, γεωπρήσιες κλπ.)
 Τ Τουριστικές Ζώνες

ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
 ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
 ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ III



 Διοικητικά Όρια Κοινότητας
 Υφιστάμενη Πολεοδομική Ζώνη (βλ. λεπτομέρη δημοσιευμένα σχέδια)
 Τροποποίηση Πολεοδομικής Ζώνης
 ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΡΟΝΟΙΕΣ ΤΟΥ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
 Ζώνες Δημόσιας Ασφάλειας Αερολιμένα
 Ισοβαρική Καμπύλη Θορύβου Αεροσκαφών Δεικτη Light 60dB(A)



ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ
 Πολεοδομικές Ζώνες
 ΕΓΚΡΙΜΕΝΕΣ

(Μετά από απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου)

Υπεύθυνη Μελέτης: Μ. Κιτρομυλίδου	Σχέδιο: Ζ. Ρωσσέτου
Έλεγχος: Μ. Καρεκλάς	Έγκριση: Α. Αριστοτέλους
Κλίμακα: 1:10.000 1:5.000 1:2.000	Ημερομηνία: Φεβρουάριος 2016
Αρ. Σχεδίου: ΔΠ/Ε 2016/ΑΡ/III/10	Αρ. Γνωστοποίησης:

50/55